

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 12 » марта 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

решением (приказом) № 0034-ОД от

« 04 » марта 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.

Представитель МКУ «СТК» Чашин С.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист отдела

технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор

ООО «Импорт-Лифт Сервис» Филимоненко Н.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

заместитель
директора

Представитель ООО "УК ПО СЖФ" Макарова Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 48, корп.2

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Импорт-Лифт Сервис»

наименование организации

в соответствии с договором 14/24 от 14.06.2024г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Импорт-Лифт Сервис»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

14.06.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

17.03.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке выполненных работ
по форме КС-2)

12.03.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **лифтового оборудования** в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 48, корп.2**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

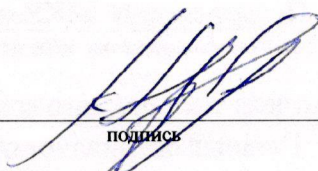
Решение рабочей комиссии:

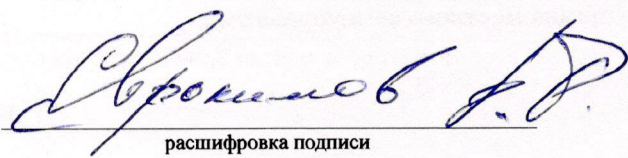
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **лифтового оборудования** в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 48, корп.2**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

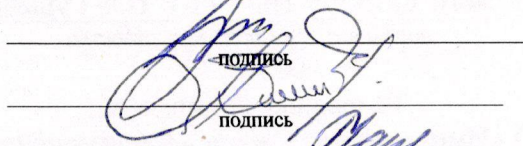
принять в эксплуатацию

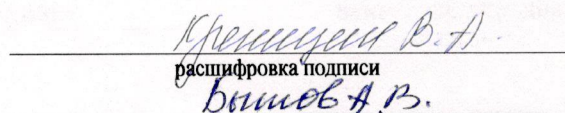
**Председатель
рабочей комиссии**

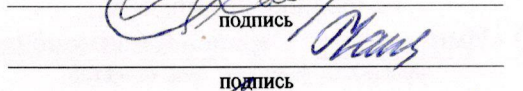

подпись

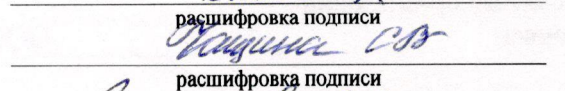

расшифровка подписи

Члены комиссии

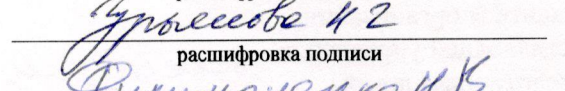

подпись

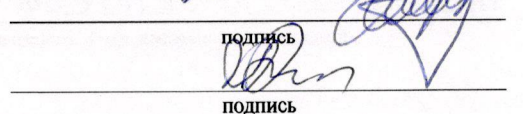

расшифровка подписи

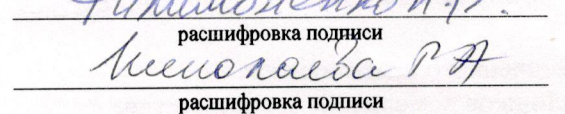

подпись


расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи

от 11.11.99 № 100

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лифт Сервис», 625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Пермякова, д. 48, корп.2 (Ремонт лифтового оборудования)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	14/24 ✓
	дата
	14.06.2024 ✓
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		9 209 661,99 ✓	9 209 661,99	9 209 661,99
1	Ремонт лифтового оборудования		9 209 661,99 ✓	9 209 661,99	9 209 661,99
Итого			9 209 661,99 ✓	9 209 661,99	9 209 661,99
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору 1%			92 096,62 ✓	92 096,62	92 096,62
Всего с учетом снижения			9 117 565,37 ✓	9 117 565,37	9 117 565,37
в том числе НДС 5%			434 169,78 ✓	434 169,78	434 169,78

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО «ФКР ТО»

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Импорт – Лифт Сервис»



[Signature]
[Signature]

К.И. Самосватов

Н.В. Филимоненко

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89					124 501,37
		Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44					61 600,68
3	3	ГЭСНмр01-01-007-Добавить или исключить на каждый этаж сверх или менее 9-ти по нормам 01-01-007-01, -02, -03, -04, -05	этаж		10	1	10					33 268,08
	06	Итого прямые затраты										33 252,33
		ФОТ	%		89		89					29 564,57
		Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%		44		44					14 631,03
		Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт		2	1	2					8 114,98
4	4	ГЭСНмр01-01-009- Замена ограничителя скорости										8 105,63
	03	Итого прямые затраты										7 217,57
		ФОТ	%		89		89					3 568,24
		Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%		44		44					5 380,24
		Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт		2	1	2					5 360,24
5	5	ГЭСНмр01-01-010- Замена устройства вводного, количество лифтов в подъезде: 2										4 788,41
	04	Итого прямые затраты										2 367,31
		ФОТ	%		89		89					
		Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%		44		44					
		Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт		2	1	2					4 540,62
6	6	ГЭСНмр01-01-015- Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная										4 041,15
	01	Итого прямые затраты										1 997,87
		ФОТ	%		89		89					
		Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%		44		44					3 593,36
		Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт		2	1	2					3 193,09
7	7	ГЭСНмр01-02-011- Установка подбедерной рамы										1 581,08
	01	Итого прямые затраты										
		ФОТ	%		89		89					
		Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%		44		44					6 953,96
		Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт		2	1	2					6 159,04
8	8	ГЭСНмр01-01-009- Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости										3 059,75
	05	Итого прямые затраты										
		ФОТ	%		89		89					
		Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%		44		44					
		Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт		2	1	2					
9	9	ГЭСНмр01-01-015- Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												4 540,52
ФОТ												4 540,52
Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	89								4 041,15
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	44								1 997,87
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования			100 шт	0,04	1	0,04						1 256,99
10	10	ГЭСНм08-03-551-ремонтная герметическая										1 89,29
Итого прямые затраты												1 153,91
ФОТ												908,54
Пр812-04.9.3.1 НР Электротехнические установки на других объектах			%	97								97
Пр774-04.9.3 СП Электротехнические установки на других объектах			%	51								51
Итого прямые затраты			шт	2	1	2						907,34
11	11	ГЭСНм10-04-066. Звонок										892,61
Итого прямые затраты												848,04
ФОТ												473,12
Пр812-051.2-1 НР Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования			%	95								55
Пр774-051.2 СП Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования			%	53								53
Итого прямые затраты			шт	1	1	1						14 254,23
12	12	ГЭСНм01-01-005. Замена двери шахты, грузоподъемность лифта, до 500 кг										14 210,12
Итого прямые затраты												12 647,16
ФОТ												6 252,33
Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	89								89
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	44								44
Итого прямые затраты			шт	1	1	1						16 127,55
13	13	ГЭСНм01-01-005. Замена двери шахты, грузоподъемность лифта, свыше 500 кг										16 083,64
Итого прямые затраты												14 314,71
ФОТ												7 076,93
Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	89								89
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	44								44
Итого прямые затраты			шт	2	1	2						6 181,83
14	14	ГЭСНм01-01-012. Замена аппарата вызывного, работы лифта: одиночная										6 181,83
Итого прямые затраты												5 503,28
ФОТ												2 722,21
Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	89								89
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	44								44
Итого прямые затраты			шт	13	1	13						185 315,07
15	15	ГЭСНм01-01-005. Замена двери шахты, грузоподъемность лифта, до 500 кг										184 796,80
Итого прямые затраты												164 415,75
ФОТ												81 294,19
Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	89								89
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	44								44
Итого прямые затраты			шт	13	1	13						13
16	16	ГЭСНм01-01-005. Замена двери шахты, грузоподъемность лифта: свыше 500 кг										13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												209 659,44
ФОТ												209 091,17
Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	89								186 091,14
Лифтов			%	44								92 000,11
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования												
Лифтов			шт	2	1		2					
17	17	ГЭСНмр01-01-015- Замена конченого выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная										4 540,62
01		Итого прямые затраты										4 540,62
ФОТ												4 041,15
Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	89								1 997,87
Лифтов			%	44								
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования												
Лифтов			шт	26	1		26					80 428,82
18	18	ГЭСНмр01-01-012- Замена аппарата вызванного, работа лифта: одиночная										80 428,82
01		Итого прямые затраты										71 581,65
ФОТ												35 389,68
Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	89								
Лифтов			%	44								
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования												
Лифтов												
Итого прямые затраты												28 883,64
Замена оборудования Кабина лифта												28 883,64
19	19	ГЭСНмр01-01-024- Замена металлического кресла кабины	шт	2	1		2					28 883,64
01		Итого прямые затраты										25 688,79
ФОТ												12 700,06
Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	89								
Лифтов			%	44								
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования												
Лифтов												
Итого прямые затраты												35 381,79
20	20	ГЭСНмр01-01-004- Замена куле кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с дорожкой рамы пола	кабина	1	1		1					35 381,79
02		Итого прямые затраты										31 473,43
ФОТ												15 569,90
Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	89								
Лифтов			%	44								
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования												
Лифтов												
Итого прямые затраты												41 572,18
21	21	ГЭСНмр01-01-004- Замена куле кабины лифта грузоподъемностью: свыше 400 кг с дорожкой рамы пола	кабина	1	1		1					41 572,18
04		Итого прямые затраты										36 980,26
ФОТ												18 282,39
Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	89								
Лифтов			%	44								
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования												
Лифтов												
Итого прямые затраты												18 303,91
22	22	ГЭСНмр01-01-012- Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1	шт	2	1		2					18 303,91
03		Итого прямые затраты										16 290,48
ФОТ												8 053,72
Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования			%	89								
Лифтов			%	44								
Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования												
Лифтов												
Итого прямые затраты												8 053,72
23	23	ГЭСНмр01-01-009- Замена устройство стржки канатов	шт	2	1		2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									15 355,52
			ФОТ	%	89		89					15 355,52
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					13 566,41
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	2	1	2					11 291,00
24	24	ГЭСНМир01-01-01-4 Замена балки дверей кабины	Итого прямые затраты	%								11 291,00
			ФОТ	%	89		89					11 291,00
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					10 048,99
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	2	1	2					4 568,04
25	25	ГЭСНМир01-01-01-4 Замена порога кабины лифта	Итого прямые затраты	%								15 535,62
			ФОТ	%	89		89					15 535,62
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					13 526,70
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	4					6 335,67
26	26	ГЭСНМир01-02-02 Установка связывающего устройства	Итого прямые затраты	%								12 411,55
			ФОТ	%	89		89					12 408,25
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					11 043,34
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	пост	2	1	2					5 459,63
27	27	ГЭСНМир01-01-01-2 Замена поста "Ревизия"	Итого прямые затраты	%								6 914,81
			ФОТ	%	89		89					6 914,81
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					8 154,18
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	5	1	6					3 042,52
28	28	ГЭСНМир01-01-01-5 Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная	Итого прямые затраты	%								13 621,86
			ФОТ	%	39		39					13 621,86
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					12 123,46
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	100	1	101					5 993,62
29	29	ГЭСНМир08-03-591- герметическая	Итого прямые затраты	%								1 266,99
			ФОТ	%	97		97					1 189,29
			Пр/812-046.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 153,61
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	шт	1	1	1					606,54
30	30	ГЭСНМир01-01-030- Замена противовеса при подвеске: трапецидальной	Итого прямые затраты	%								1 153,61
			ФОТ	%	97		97					1 153,61
			Пр/812-046.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					606,54
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	шт	1	1	1					1 153,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									
			ФОТ	%	89		89					10 269,26
			Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					10 269,82
			Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	1	1	1					9 136,58
			Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	1	1	1					4 516,96
31	31	ГЭСНир01-01-030- Замена противовеса при подвеске: четырехканатной										
	02	Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	89			89					
		Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44			44					
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					12 411,55
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					12 408,25
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					11 043,34
32	32	ГЭСНир01-02-002- Установка смазывающего устройства										
	01	Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	89			89					5 459,63
		Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44			44					
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					14 107,97
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					14 107,97
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					12 556,09
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					6 207,51
33	33	ГЭСНир01-02-012- Установка шунта: точной остановки кабины										
	01	Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	89			89					
		Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44			44					
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					146 175,33
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					146 062,36
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					129 995,50
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					64 267,44
34	34	ГЭСНир01-01-023- Замена направляющих: кабины										
	01	Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	89			89					
		Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44			44					
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					68 016,92
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					67 954,14
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					60 479,18
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					29 699,82
35	35	ГЭСНир01-01-023- Замена направляющих: противовеса										
	02	Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	89			89					
		Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44			44					
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					86 826,86
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					86 826,86
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					77 275,91
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					38 203,82
36	36	ГЭСНир01-01-009- Замена тросового каната										
	01	Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	89			89					
		Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44			44					
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					11 069,23
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					11 069,23
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					77 275,91
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					38 203,82
37	37	ГЭСНир01-01-009- Замена каната ограничителя скорости										
	04	Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	89			89					
		Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44			44					
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					11 069,23
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					11 069,23
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					77 275,91
		Пр774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	шт	4	1	1	4					38 203,82

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Возмещение затрат по НДС									8 338,72
			ВСЕГО с учетом доп. Работ и затрат									2 462 420,54
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -1%									24 624,21
			ВСЕГО по акту									2 437 796,33
			в т.ч. НДС 5%									119 085,54
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
			Справочно									
			затраты труда рабочих									
			затраты труда машинистов									

2963,1884
18.0328

СДАН:
Подрачик:
ПРИНЯТ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лифт Сервис»
Генеральный директор
М.П.
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель Директора
М.П.

Начальник отдела технического контроля
Перечень работ и объемы подтверждаю
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной
базе и исходной локальной смете.
Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного
учреждения "Служба заказчика и технического контроля
за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов
муниципно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников
помещений:

Н.В. Филимонов
К.Ю. Евдокимов
А.В. Бытов
А.И. Паздерин

Е.А. Мухартова

А.С. Тропин

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625040, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

Подарщик
(организация, адрес, телефон, факс)
Общество с ограниченной ответственностью «Лифт-Сервис»,
625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10

Стройка
(организация, адрес, телефон, факс)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Пермякова д. 48, корп.2 (ремонт лифтового оборудования)

Объект
(наименование, адрес)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Пермякова д. 48, корп.2

Вид деятельности по ОКДП	
номер	14.24 ✓
дата	14.06.2024 ✓
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	12.03.2025 ✓	14.06.2024 ✓	12.03.2025 ✓

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-02. Строительно-монтажные работы 1 лифта г/п 830кг на 14 остановок, 1 лифта г/п 400кг на 14 остановок
Основание: Проект ООО "Лифт-Сервис", шифр 06/2024-П-20Т
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

609 227,5 руб. ✓

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Строительно-монтажные работы												
Машинное помещение												
1	1	ГЭСН46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,019	1	0,019					
		Объем: 1,9 / 100										160,71
		Итого прямые затраты										152,26
		ФОТ										684,56
		Пр/В12-040.2.1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), в также зданий (сооружений) в целом		%	91		91					391,18
		Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), в также зданий (сооружений) в целом		%	52		52					
2	2	ГЭСН09-04-013-01	Установка противопожарных дверей однополных глухих	м2	1,9	1	1,9					

Методика определения При работах по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; сметной стоимости, утв. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25
 приказом Министра России №421/пр от 04.08.2020г., п.58.6

Итого прямые затраты										3 283,15	
ФОТ										2 288,56	
Пр/812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции										1 915,55	
812/пр от 21.12.2020 п.25											
Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции										1 206,05	
774/пр от 11.12.2020 п.16											
3	ФСБУ-07.1.01.01-0019	Блок дверной металлический противопожарный однополный, предел огнестойкости EI 60, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 900х2100 мм	шт	1	1	1	1	11 382,55	1,26	14 342,14	14 342,14
4	ФСБУ-07.1.04.01-1005	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1100 мм, масса двери до 90 кг	шт	1	1	1	1	1 868,99	1,26	2 364,93	2 364,93
5	ГЭСН09-04-012-01	Демонтаж металлических дверных блоков (люк)	м2	0,8	1	1	0,8				
Приказ от 04.08.2019 № Демонтаж (разборка) металлических конструкций СЭП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7											
518/пр табл.2 п.4											
Итого прямые затраты										765,15	
ФОТ										699,43	
Пр/812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции										585,42	
812/пр от 21.12.2020 п.25											
Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции										52,7	
774/пр от 11.12.2020 п.16											
6	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м2	0,8	1	1	0,8				
Методика определения При работах по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; сметной стоимости, утв. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
приказом Министром России №421/пр от 04.08.2020г., п.58.6											
Итого прямые затраты										1 148,13	
ФОТ										866,02	
Пр/812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции										724,86	
812/пр от 21.12.2020 п.25											
Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции										456,35	
774/пр от 11.12.2020 п.16											
7	ФСБУ-07.1.05.01-0002	Люк металлический противопожарный ЛПМ, стеньга	шт	1	1	1	1	10 758,58	0,91	9 790,31	9 790,31
Прим. огнестойкости EI 60, размеры 800х1000 мм											
8	ГЭСН15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и каменн. блокам	100 м2	0,005	1	1	0,005				
Объем=0,5 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;											
421/пр п.58.6 ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты										580,19	
ФОТ										475,71	
Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы										428,14	
812/пр от 21.12.2020 п.25											
Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы										198,13	
774/пр от 11.12.2020 п.16											

[illegible]

Страница 4

24	17.1	ФСБП-03.4.01.02-0013	Детали складные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или переноса в любых сочетаниях), поставленные отдельно	т	0,0094	1	0,0094	153 608,57	1 443,92
Шхата лм ота									
25	18	ГЭСН09-05-001-01	Разборка облицовки откосов Объем=(28*2*0,3)/100	100 м2	0,336	1	0,336		
			Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 519/пр табл.2 п.4						
			Итого прямые затраты						3 176,19
			ФОТ						3 103,53
			Пр/812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	93	0,9			2 597,65
			Пр/774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	62	0,85			1 635,56
26	19	ГЭСН09-05-001-01	Облицовка откосов листовая сталью толщ. 1,5мм	100 м2	0,336	1	0,336		
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.566 ТЗМ=1,25						5 256,02
			Итого прямые затраты						5 104,23
			ФОТ						4 272,24
			Пр/812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	93	0,9			2 659,93
			Пр/774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	62	0,85			52,7
27	19.1	ФСБП-07.2.07.13-0013	Балки под установку направляющих лифтов, обрамление проемов, конструкции боковых помещений и т.п., сталь С345 Объем=56*7,1/1000	т	0,3976	1	0,3976	117 351,83	0,86
			Итого прямые затраты					109 922,57	40 126,81
28	20	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огражденных поверхностей: эмалью Пр-115 за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ОП п.1,13,7 При нанесении лакокрасочных материалов вручную способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.566 ТЗМ=1,25	100 м2	0,336	1	0,336		
			Итого прямые затраты						1 524,63
			ФОТ						816,70
			Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 612/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94	0,9			650,93
			Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%	51	0,85			354,04
Обрамление проемов									
29	21	ГЭСН09-05-001-01	Разборка облицовки откосов Объем=77,4/100	100 м2	0,774	1	0,774		
			Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 519/пр табл.2 п.4						
			Итого прямые затраты						7 316,57
			ФОТ						7 149,19
			Пр/812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	93	0,9			5 983,87
			Пр/774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	62	0,85			3 767,62
30	22	ГЭСН09-05-001-01	Обрамление проемов листовая сталью толщ. 1,5мм Объем=86,6/100	100 м2	0,866	1	0,866		

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 42/лр п.586 ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
31	22.1	ФСБЦ-07.2.07.13-0013	Балки под установку направляющих лифтов, обрамление проемов, конструкции боковых помещений и т.п., сталь С345	т	1,02	1	1,02	117 351,83	0,86	100 922,57	102 941,02
Объем=1020/1000											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
32	23	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических ограждающих поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,866	1	0,866				
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 42/лр п.586 ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
33	23.1	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115, цветная, белая	т	-0,007794	1	-0,007794	60 045,35	1,58	100 876,19	-783,23
34	23.2	ФСБЦ-14.5.03.01-0012	Краска поливинилбутиральная порошковая для защиты от коррозии и придания поверхностям декоративных свойств П-ВБ-212, цветная	т	0,007794	1	0,007794	247 919,15	1,14	282 627,83	2 202,80
Итого прямые затраты											
ФОТ											
35	24	ГЭСН09-06-001-02	Демонтаж дверных порогов	т	0,335	1	0,335				
Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 51/лр табл.2 п.4											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
			При812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7				4 773,61
			812/лр от 21.12.2020 п.25								4 622,26
			При774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7				3 873,02
			774/лр от 11.12.2020 п.16								2 438,57
36	25	ГЭСН09-06-001-02	Монтаж: потков, решеток, затворов из полусовой и тонколистовой стали (дверные пороги из листовой стали толщ. 4мм)	т	0,335	1	0,335				
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 42/лр п.586 ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
			При812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7				8 351,90
			812/лр от 21.12.2020 п.25								7 607,45
			При774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7				6 307,47
			774/лр от 11.12.2020 п.16								4 009,15
37	25.1	ФСБЦ-07.2.07.13-0013	Балки под установку направляющих лифтов, обрамление проемов, конструкции боковых помещений и т.п., сталь С345	т	0,335	1	0,335	117 351,83	0,86	100 922,57	33 809,06
38	26	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических ограждающих поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,1064	1	0,1064				
Объем=10,64 / 100											
ОП п.1,13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 ТЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 42/лр п.586 ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты											
Итого прямые затраты											

58	42.1	ФСБУ-24.3.01.06-0045	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97	97	1 510,72
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах					
			Объем=0,15*100*1,02					
59	42.2	ФСБУ-20.2.08.07-0049	Способы оцинкованные анодированные двуполупроводники для		100 шт	0,3	0,3	409,82
			крепления кабелей, проводов, труб к различным					
			основаниям, диаметр 38-40 мм					
60	43	ГЭСНМ08-02-412-05	Объем=0,15*2		100 м	0,15	0,15	976,78
			Затягивание проводов в проложенные трубы и					
			металлические рукава первого одиночного или					
61	43.1	ФСБУ-21.1.06.09-0179	70 мм2		1000 м	0,0153	0,0153	466 625,17
			Итого прямые затраты					
			ФОТ					
62	44	ГЭСНМ08-02-412-10	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97	97	321,29
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах					
			Объем=0,15*1,02/10					
63	44.1	ФСБУ-21.1.06.09-0152	Затягивание проводов в проложенные трубы и		1000 м	0,0153	0,0153	76 904,53
			металлические рукава каждого последующего					
			одиночного или многожильного в общей оплетке,					
64	45	ГЭСНМ08-02-409-04	суммарное сечение: до 35 мм2		100 м	0,15	0,15	1 176,64
			Итого прямые затраты					
			ФОТ					
65	45.1	ФСБУ-24.3.01.06-0043	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97	97	1 510,72
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах					
			Объем=0,15*100*1,02					
66	45.2	ФСБУ-20.2.08.07-0047	Трубы ПВХ, номинальный диаметр 25 мм		100 шт	0,3	0,3	181,18
			Способы оцинкованные анодированные двуполупроводники для					
			крепления кабелей, проводов, труб к различным					
67	45	ГЭСНМ08-02-412-04	основаниям, диаметр 25-26 мм		100 м	0,15	0,15	747,75
			Объем=0,15*2					
			Затягивание проводов в проложенные трубы и					
68	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	металлические рукава первого одиночного или		1000 м	0,0153	0,0153	287 718,43
			многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до					
			35 мм2					
69	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Итого прямые затраты		1000 м	0,0153	0,0153	287 718,43
			ФОТ					
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах					
70	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	97	97	612,26
			Объем=0,15*1,02/10					
			Затягивание проводов в проложенные трубы и					
71	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	металлические рукава каждого последующего		1000 м	0,0153	0,0153	466 625,17
			одиночного или многожильного в общей оплетке,					
			суммарное сечение: до 35 мм2					
72	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Итого прямые затраты		1000 м	0,0153	0,0153	287 718,43
			ФОТ					
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах					
73	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	97	97	612,26
			Объем=0,15*1,02/10					
			Затягивание проводов в проложенные трубы и					
74	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	металлические рукава каждого последующего		1000 м	0,0153	0,0153	466 625,17
			одиночного или многожильного в общей оплетке,					
			суммарное сечение: до 35 мм2					
75	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Итого прямые затраты		1000 м	0,0153	0,0153	287 718,43
			ФОТ					
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах					
76	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	97	97	612,26
			Объем=0,15*1,02/10					
			Затягивание проводов в проложенные трубы и					
77	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	металлические рукава каждого последующего		1000 м	0,0153	0,0153	466 625,17
			одиночного или многожильного в общей оплетке,					
			суммарное сечение: до 35 мм2					
78	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Итого прямые затраты		1000 м	0,0153	0,0153	287 718,43
			ФОТ					
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах					
79	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	97	97	612,26
			Объем=0,15*1,02/10					
			Затягивание проводов в проложенные трубы и					
80	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	металлические рукава каждого последующего		1000 м	0,0153	0,0153	466 625,17
			одиночного или многожильного в общей оплетке,					
			суммарное сечение: до 35 мм2					
81	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Итого прямые затраты		1000 м	0,0153	0,0153	287 718,43
			ФОТ					
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах					
82	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	97	97	612,26
			Объем=0,15*1,02/10					
			Затягивание проводов в проложенные трубы и					
83	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	металлические рукава каждого последующего		1000 м	0,0153	0,0153	466 625,17
			одиночного или многожильного в общей оплетке,					
			суммарное сечение: до 35 мм2					
84	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Итого прямые затраты		1000 м	0,0153	0,0153	287 718,43
			ФОТ					
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах					
85	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	97	97	612,26
			Объем=0,15*1,02/10					
			Затягивание проводов в проложенные трубы и					
86	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	металлические рукава каждого последующего		1000 м	0,0153	0,0153	466 625,17
			одиночного или многожильного в общей оплетке,					
			суммарное сечение: до 35 мм2					
87	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Итого прямые затраты		1000 м	0,0153	0,0153	287 718,43
			ФОТ					
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах					
88	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	97	97	612,26
			Объем=0,15*1,02/10					
			Затягивание проводов в проложенные трубы и					
89	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	металлические рукава каждого последующего		1000 м	0,0153	0,0153	466 625,17
			одиночного или многожильного в общей оплетке,					
			суммарное сечение: до 35 мм2					
90	46.1	ФСБУ-21.1.06.09-0178	Итого прямые затраты		1000 м	0,0153	0,0153	287 718,43
			ФОТ					
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах					

СТОЯКИ

$$Ob_{bem}=0,52 \cdot 2$$

Объем=22 / 100									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
816,71	Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91				816,59
743,09	Пр/774-101.0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48				743,09
391,95									391,95
Объем=22 / 100									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
1728,33	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,22	1	0,22				1728,33
1676,39	Пр/812-048.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				1676,39
1626,09	Пр/774-048.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				1626,09
354,95									354,95
Объем=0,22/100*1,02									
Кабель-канал (короб), размеры 25х16 мм									
22,44	М	м	22,44	1	22,44		21,17	1,66	35,14
788,54									788,54
Объем=0,22/100*1,02									
Провода в коробах, сечением: до 6 мм2									
100 м	100 м	0,22	1	0,22					328,64
Итого прямые затраты									
ФОТ									
289,23	Пр/812-048.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				289,23
280,52	Пр/774-048.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				280,52
147,49									147,49
Объем=(0,22/100*21000)/1,02									
Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS									
3х1,50к(Н, РЕ)-680	1000 м	0,0204	1	0,0204		47 048,63	1,06		49 871,55
1617,39									1617,39
Объем=(0,22/100*21000)/1,02									
Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS									
3х2,50к(Н, РЕ)-680	1000 м	0,00204	1	0,00204		72 551,44	1,06		76 904,53
156,89									156,89
Объем=(2*1,02) / 1000									
Смена: выключателей									
100 шт	100 шт	0,04	1	0,04					430,27
Итого прямые затраты									
ФОТ									
430,27	Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91				430,27
391,55	Пр/774-101.0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48				391,55
206,53									206,53
Объем=4 / 10									
Выключатели однополюсные для открытой проводки									
10 шт	10 шт	0,4	1	0,4		432,51	1,44		622,81
249,12									249,12
Объем=4 / 10									
Смена: розеток									
100 шт	100 шт	0,01	1	0,01					107,57
Итого прямые затраты									
ФОТ									
107,57	Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91				107,57
97,89	Пр/774-101.0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48				97,89
51,63									51,63
Объем=1 / 100									
Розетки открытой проводки двухполюсные с заземлением									
100 шт	100 шт	0,01	1	0,01		6 992,98	1,12		7 832,14
78,32									78,32
Объем=1 / 100									
Демонтаж: светильников с лампами накаливания									
100 шт	100 шт	0,06	1	0,06					146,70
Итого прямые затраты									
ФОТ									
146,70	Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91				146,70
133,41	Пр/774-101.0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48				133,41
70,37									70,37

Возмещение затрат по НДС	71 555,55
ВСЕГО	615 381,30
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -1%	6 153,80
ВСЕГО по акту	609 227,50
В том числе НДС 5%	29 010,83
Затраты труда рабочих	
Затраты труда машинистов	
Справочно	
оборудование, отсутствующее в ФРСН	
затраты труда рабочих	
затраты труда машинистов	
	332,4810371
	5,102979
	46 652,22

СДЛ:
Подразчик:
Принадл:
Завязки:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лифт Сервис»
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

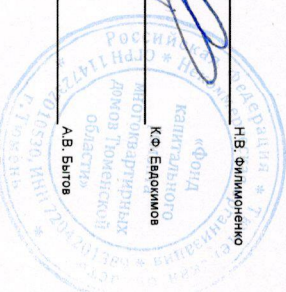
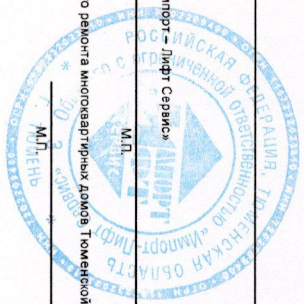
Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчеты проведены на соответствие сметно-нормативной
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного
учреждения "Служба заказчика и технического контроля за
строительством (реконструкцией) ремонтном объектах
жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников
помещений:



[Signature]

Н.В. Филимоненко

[Signature]

К.Ф. Евдокимов

[Signature]

А.В. Бытов

[Signature]

Е.А. Муратова

[Signature]

А.С. Тролин

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»,
625048, Томская область, город Томь, ул. Новоросская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

Форма по ОКУД	Код
0322005	
по ОКТО	31439008

Подписчик
Общество с ограниченной ответственностью «Лифорт – Лифт Сервис»,
625022, Томская область, город Томь, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10

по ОКТО 67798220

Стролка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул.Пермякова, д. 48, корп.2 (ремонт лифтового оборудования)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул.Пермякова, д. 48, корп.2

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Вид деятельности по ОКДЛ	Вид операции	Номер документа	Дата составления	Отчетный период
14/24	14.06.2024	3	12.03.2025	12.03.2025

Счета № 02-03. Стоимость оборудования 1 лифта гл 530кг на 14 остановок, 1 лифта гл 400кг на 14 остановок
Основание: Проект ООО "Лифорт-Лифт Сервис", шифр 06/2024-П-207
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд): 4 689 077,41 руб. ✓

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.
по порядку	по позиции				
1	2	3	4	5	6

1	1	ТЛ 67.1.01.03_86_8602135406_20.06.20 Лифт пассажирский, гл 400кг, 1,0 м/с, на 14 остановок	шт	1	1	1	2 136 750,00
0	1	24.01 (Счет на оплату № 45 от 06.08.2024 г. ООО "ЛД "ЛИФОРТ-РУ" Платежное поручение №189 от 12.02.2025 г.)					

2	2	ТЛ 67.1.01.03_86_8602135406_20.06.20 Лифт пассажирский, гл 530кг, 1,0 м/с, на 14 остановок	шт	1	1	1	2 788 916,67
0	2	24.01 (Счет на оплату № 45 от 06.08.2024 г. ООО "ЛД "ЛИФОРТ-РУ" Платежное поручение №189 от 12.02.2025 г.)					

3	3	ТЛ 67.2.04.10_54_5401144062_11.06.20 Комплекс диспетчерского контроля	шт	2	1	2	22 583,50
0	3	24.01 (Счет на оплату №3156 от 30.10.2024 г. ЗАОНО "Энергия" Платежное поручение №1180 от 07.11.2024 г.)					

Всего по позиции	44 767,80
Итого по разделу 1. Стоимость оборудования	4 969 434,47
Итого по акту:	
Оборудование	4 969 434,47
Итого	4 969 434,47
Снижение по КИТ 2024-2026 годов (Приложение № 2 к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства Томской области от 28.08.2024 № 009-9) К = 0,547382442378063	2 246 253,29
Всего	2 720 181,18
Всего с учетом коэффициента приведения к аукционной стоимости К = 1,37584767167809	3 742 554,94
Возмещение затрат по НДС	993 886,89

Всего
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором К = -1%
ВСЕГО по акту
в том числе НДС 5%
Справочно
оборудование, отсутствующее в ФРСН

4 736 441,83
47 364,42
4 689 077,41
223 289,40
4 969 434,47

СДЛП:

Подписчик:

Принят:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лист Сервис»
Генеральный директор
И.И. ТЮМЕНЬ

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной
базе и исходной локальной смете:
Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного
учреждения «Служба заказчика и технического контроля
за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов
муниципально-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников
помещений:



Н.В. Филимонова

«Фонд капитального
ремонта
многоквартирных
домов Тюменской
области»
К.Ф. Евдокимов

М.П.

А.В. Бятова

А.И. Пазерин

Е.А. Мухартова

А.С. Тролин

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

Порядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Лифт Сервис», 625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 66-98-10

Стоимость

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермская, д. 48, корп. 2 (ремонт лифтового оборудования)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермская, д. 48, корп. 2

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 05-01, Пусконаладочные работы 1 лифта г/л 630кг на 14 остановок, 1 лифта г/л 400кг на 14 остановок
Основание: "Проект ООО "Лифт-Сервис", шифр 06.2024.П-20Т
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 374 023,57 руб. ✓

Форма по ОК/Д

Код
03.22.005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	12.03.2025 ✓	14.06.2024 ✓	12.03.2025 ✓

Сметная стоимость, руб.

Номер				Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по	гэзии	ти	смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		

Раздел 1. Пусконаладочные работы

Раздел 1. Пусконаладочные работы
1 1 ГЭСН01-14-026-01 Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами

Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.76
Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр6/12-083-0-1 НР Пусконаладочные работы, "холодную" - 80%, "под

% 74

74

545 074,90

545 074,90

403 355,43

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором К = -1%
Всего по акту
В том числе НДС 5%

Справочно:

Затраты труда рабочих
ПНР "ехолостуго"
в том числе
Доли работ не назначены

Справочно
затраты труда рабочих

1343,072

13 879,03
1 374 023,57
65 429,69

1 842 853,04

1 842 853,04

СДЛП:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импортер – Лифт Сервис»
Генеральный директор

М.П.

И.В. Филимонов

Принял:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю.
Ведущий специалист отдела технического контроля

А.И. Падерин

Расчеты проведены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете.
Специалист сметного отдела

Е.А. Мухартова

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией) ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

Порядчик
(организация, адрес, телефон, факс)
Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лифт Сервис»,
625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Пермякова, д. 48, корп.2 (ремонт лифтового оборудования)

Объект
(наименование, адрес)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Пермякова, д. 48, корп.2

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП	
номер	14/24 ✓
дата	14.06.2024 ✓
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
5	12.03.2025 ✓	с 14.06.2024 ✓	по 12.03.2025 ✓

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
АКТ

Смета № 09-02. Сдача строительных отходов 1 лифта г/л 630кг на 14 остановок, 1 лифта г/л 400кг на 14 остановок
Основание: Проект ООО "Импорт-Лифт Сервис", шифр 06/2024.П-20Т
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

7 440 56 руб. ✓

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Утилизация строительного мусора													
1	1	47.1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор	т	2,9422384	1	2,9422384						
			Объем=((0,47328*0,11832)*2,181)+((0,15096+0,60384)*2,181)+0,006574							1 092,62		3 214,75	
2	2	02-15-1-01-0023	Перевозка грузов I класса автомобильными самосвалами	т	2,9422384	1	2,9422384						
			ТЛ 69.1.02.04.72.7202214	тн	2,9422384	1	2,9422384						
3	3	738_01.12.2023_02	КА п.4.1 (Счет №863 от 30.11.2024 г., Платежное поручение №1313 от 10.12.2024)										
			Итого по разделу 1 Утилизация строительного мусора										
			Итого по акту:									9 979,62	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Перевозка									
			Строительные работы									
			Перевозка									
			Итого									
			Всего с учетом коэффициента приведения к аукционной стоимости К = 1,37884767187809									
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -1%									
			ВСЕГО по акту									
			В том числе НДС 5%									
			Справочно									

СДАЛ:

Подразчик

ПРИНЯЛ:

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Лифт-Сервис»
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждён:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проведены на соответствие сметно-
специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

П.В. Филимонов

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

А.И. Паздерин

Е.А. Мухартова

А.С. Тропин